



04000840602040008



821

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 84

6 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)..... 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο ακίνητο διατηρητέων κτιρίων επί της οδού Ερμού αρ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 2
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών..... 3
- Αναγνώριση παρόδου της οδού Τζέιμς Αριστάρχου στην Μυτιλήνη του Νομού Λέσβου, ότι προϋπάρχει του 1923, και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3740 (1)
Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα και ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484/31.10.2001).

5. Το 197/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για τρεις (3) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου και του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ελευσίνας, στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την 30196/28.7.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 841), όπως φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για:

- Επισκευές και κατεδαφίσεις κτιρίων.

- Ανέγερση νέων κτιρίων και για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με χρήση κατοικίας ή και ισογείων-καταστημάτων και ανώτατο ύψος δέκα (10) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν ΠΙΛΟΤΙΣ.

Ανέγερση δημοτικών και κοινωφελών κτιρίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 7.2.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 1917

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε όμορο ακίνητο διατηρητέων κτιρίων επί της οδού Ερμού αρ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 4 του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 14.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.5.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (ΥΠΕΧΩΔΕ 17630/6.5.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή της Πλάκας και ειδικότερα επί της οδού Ερμού αρ. 117 και είναι όμορο με κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (Δ 617), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανωνύμου Εταιρείας Βαλκανικές Επενδύσεις, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η επισκευή της περιμετρικής λιθοδομής και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου, η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου καθώς και η κατασκευή μεταλλικής πέργκολας στο δώμα του ισογείου.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε επτά (7.00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα για την υποχρεωτική κατασκευή της στέγης.

3. Καθορίζεται η χρήση του κτιρίου ως εμπορικό κατάστημα.

4. Όλες οι εργασίες επισκευής, αναδιαρρύθμισης και προσθήκης γίνονται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 6/21.2.2003 πρακτικό της, όπως φαίνεται στο σχετικό συνοπτικό πρωτότυπο διάγραμμα (κατόψεις ισογείου, στέγης και δώματος, τομές Α-Α, Β-Β, Γ-Γ, όψη οδού Ερμού) σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1917/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

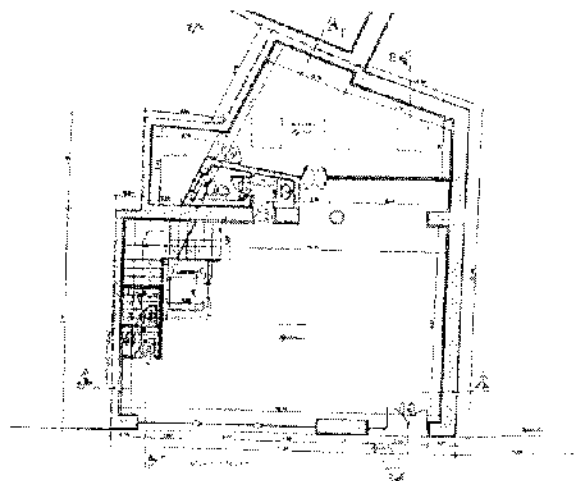
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

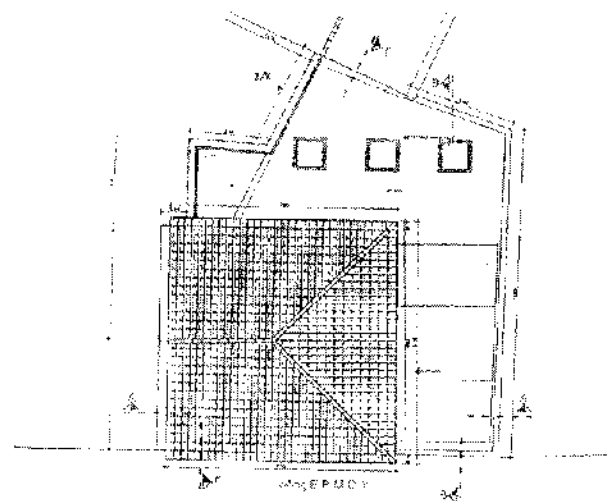
Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

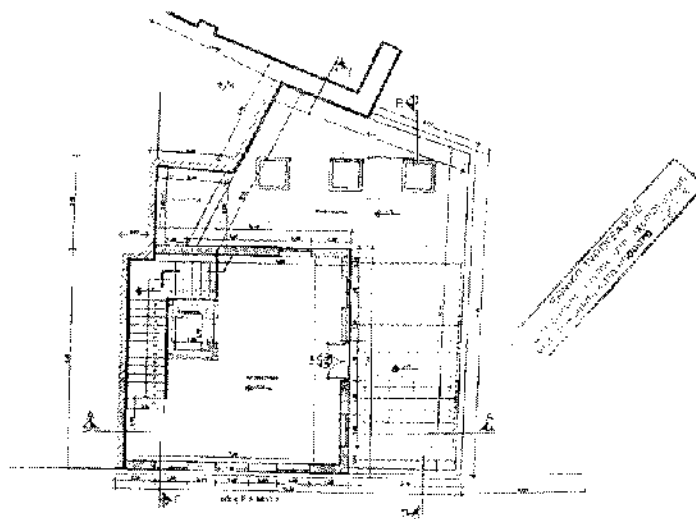
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΡΜ

κλ. 1: 100

Αριθ. 3259/03

(3)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διπλάξεις».
4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α'/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
5. Την κοινή υπουργική απόφαση Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β'/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».
6. Την υπουργική απόφαση 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87) του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νασοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».
7. Την οικ. 117 /21.1.2004 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:
 - α) Την από 19.11.2003 με αρ. 249/2003 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βεντζίου Ν.

Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημόσιας έκτασης στον Γρηγόριο Ζιώγα του Χαράλαμπους.

β) Το 51 ΔΑΣ 9341/4.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189 Α'/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημόσια, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το 2101Β τεμάχιο του αγροκτήματος «Παλαιοχώρι» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο μέρη της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Βεντζίου Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 21 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

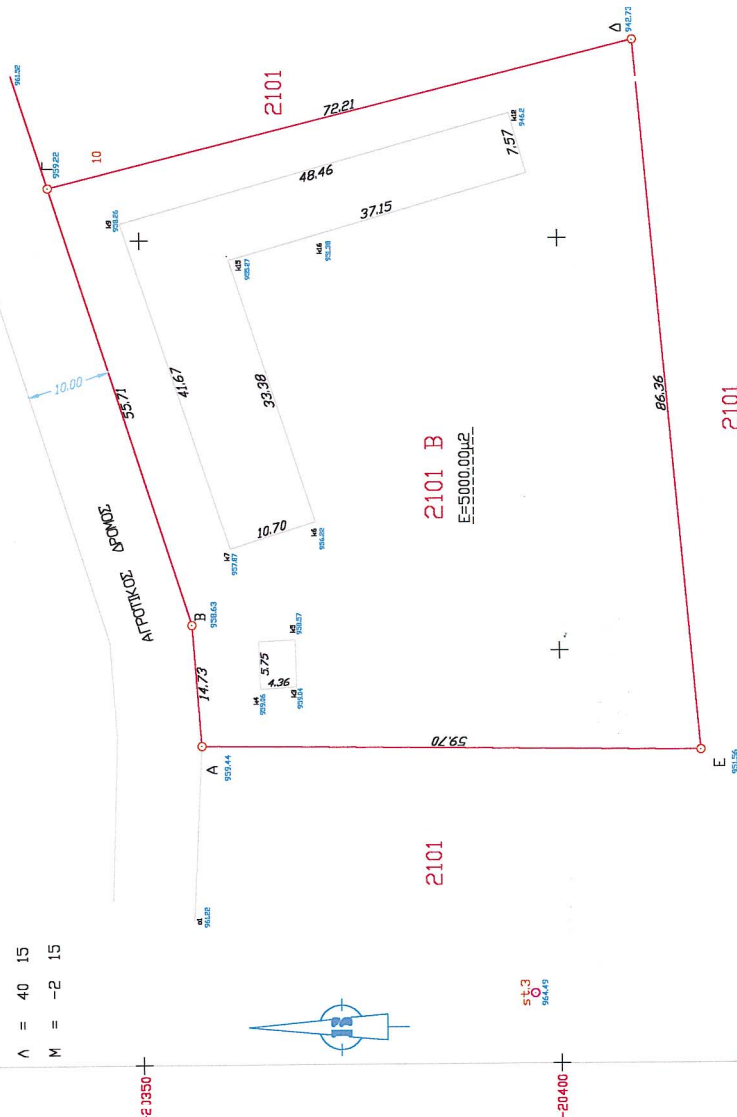
Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΕΡΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΕΜΒΛΩΝ = 5000 Τ. Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ. 2101 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΑΛΑΙΟΧΕΡΉ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ "ΒΕΝΤΖΙΝ" ΝΟΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 1985-1986 ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΦΟΥΝΤΑ" ΚΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)

Λ = 40 15
Μ = -2 15



για ιδιοκτήτες
για κληρονόμους
για ενοικιαστές
για ενοικιαστές
για ενοικιαστές
για ενοικιαστές

Κλίμακας 1 500

100161

19000

Συνοδεύεται το με Αρ. Πρωτ. 3259/03/21.01.2004.
έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
Νομ. Αυτοδ. Γρεβενών



Εμβαδομετρικός πίναξ τεμ. 2101 Β

Αριθμός κορυφής	X	Y	δx-σν
A	18988.655	-20357.094	0.000
B	19003.341	-20356.007	-298959.551
Γ	19056.403	-20339.049	-1079670.652
Δ	19073.918	-20409.098	-356850.660
Ε	18987.898	-20416.793	+1755910.075
A	18988.655	-20357.094	-15429.330

Εμβαδόν = δx-σν / 2 = 5000.00 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΕΡΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΤΕΛΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΛΗΘΕΣΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΠΑΛΑΙΟΧΕΡΉ" 1835 Μ. Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΟ
ΣΥΝΕ ΟΜΟΙΟΜΟΙΗ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 5%

ΓΡΕΒΕΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 29736
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΔΕΛΤΑΚΙΩΣ - ΤΗΛ. 357622
Α.Φ.Μ. 30759007/ΑΔ.Υ. ΝΕΑΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 8484

(4)

Αναγνώριση παρόδου της οδού Τζέιμς Αριστάρχου στην Μυτιλήνη του Νομού Λέσβου, ότι προϋπάρχει του 1923, και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με τις:

1. Διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών κλπ.» σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/70.

β) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

δ) Του Ν. 2240/16.9.94 ΦΕΚ 153 τ.Δ' και του άρθρου 14 Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 233 τ. Α'.

ε) Του Ν. 2218/94 ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης και τροποποίηση Διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την Περιφέρεια.

2. Την από 23.9.2002 αίτηση Θ. Καλογήρου που συνοδεύονταν από τα σχετικά σχεδιαγράμματα του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγιώτη Τσουπή και τους απαραίτητους τίτλους ιδιοκτησίας 5035/1957 του Συμβ/φου Μυτιλήνης

Σάββα Σαμαριώδου, 10822/1939 του Συμβ/φου Μυτιλήνης Ανδρέα Γκίκα, και το από 6.4.1892 προικοσύμφωνο.

3. Την από 26.9.2003 εισήγηση του Τμ. Παλεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.

4. Τη θετική γνωμοδότηση (πρακτ. 7, θέμα 8ο/21.11.2003) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας.

5. Το Β.Δ. 2.9/5.12.1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ' με το οποίο αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή της ιδιοκτησίας του αιτούντος, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμη πάραδος της οδού Τζέιμς Αριστάρχου στη Μυτιλήνη, που φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας, ότι υπάρχει νομίμως πριν το 1923, και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

